



Pou Piblikasyon Imedya: 30/03/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KÒMANSMAN KONSTRIKSYON 67 MILYON DOLA DEVLOPMAN LOJMAN PUBLIK NAN TROY

Ranplasman de biling nan John P. Taylor Apartments pral bay 141 novo inite abòdab

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a ke konstriksyon nouvo John P. Taylor Apartments lan nan Vil Troy deja kòmanse, pou ranplase yon konplèks lojman piblik ki vid ak yon nouvo devlopman lioral anba lavil ki koute 67 milyon dola. Nouvo biling sèt etaj pou utilizasyon miks lan pral genyen 141 apatman abòdab ak espas pou vann an detay nan premye etaj la, epi ranplase de tou orijinal konplèks la, ki te demoli an 2022 apre li te vid pou plis pase yon deseni.

"Pèzèye estòk lojman piblik nou an, amelyore sant vil yo ak pwomouvwa abòdabilite pou fanmi k ap travay New York yo pral toujou priyrite administrasyon mwen an", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Nou konnen lojman ak revitalizasyon ekonomik yo etwatman lye, epi travay ki kòmanse jodi a pral non sèlman ogmante rezèv lojman nou an epi amelyore lavi rezidan fiti yo, men li pral kontribye nan efò kontinyèl Eta a ap fè pou amelyore anba lavil Troy la."

Anons jodi a konplete Kontra Lojman Gouvènè Hochul la, yon estrateji ki gen plizyè aspè ki fèt pou adrese mank lojman istorik New York la nan konstwi 800,000 nouvo kay pandan pwochen deseni a. Kontra Lojman an pral ankouraje kwasans nan retire obstak pou pwodiksyon lojman, ankouraje nouvo konstriksyon, ak fikse objektif lojman lokal atravè chak kominote. Kontra Lojman New York la fè swivi a lansman plan lojman global 25 milya dola Gouvènè a ki pral kreye oswa prezève 100,000 kay abòdab atravè New York, ki gen ladan 10,000 avèk sèvis sipò pou popilasyon vilnerab yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Redevlopman John P. Taylor Apartments se yon priyrite nan eleman Revitalize Riverside la nan Inisyativ Revitalizasyon Anba Lavil (Downtown Revitalization Initiative, DRI) Troy la k ap koute 10 milyon dola, ke Eta a te bay an 2021. Plan Revitalize Riverside la te fèt pou amelyore katye Sid Santral Troy la epi li fè pati yon estrateji konplè pou kreye espas komèsyal, ajoute nouvo lojman, retabli rezo kadriyaj lari anba lavil Troy la, epi amelyore pon Congress Street la ki sèvi kòm yon atè enpòtan pou plizyè nan gwo wout rejon an.

Devlopman ki fini an pral gen 46 apatman ki gen yon chanm, 87 ki gen de chanm, ak uit apatman ki gen twa chanm. Tout inite yo pral sipòte pa koupon Seksyon 8 ki baze sou Pwojè ke Otorite Lojman Troy (Troy Housing Authority) bay. Rezidan aktyèl yo nan biling 3 ak 4 nan John P. Taylor Apartments, kèk nan yo te deplase soti nan biling anvan yo 1 ak 2 apre li te fèmen an 2005, yo pral bay yon preferans pou plasman nan nouvo apatman yo.

Nouvo biling lan ap devlope pa Pennrose epi yo pral konstwi pou satisfè estanda Nouvo Konstriksyon Miltifamilyal EPA ENERGY yo epi yo pral chèche sètifikasi nan kad Konpayi Kominote Vèt (Enterprise Green Communities) PLUS la. Devlopman an pral itilize karakteristik efikasite enèji avanse ki gen ladan HVAC ki konplètman elektrik, ogmante izolman, ak yon sistèm vantilasyon pou rekiperasyon enèji.

Konplèks apatman redevlope a pral ofri yon seri ekipman modèn pou rezidan yo, tankou Wi-Fi gratis, machin pou lave ak sechwa nan chak apatman, ak zòn komen tankou yon sant Fitness, sal kominotè, ak lakou deyò.

Finansman Eta gen ladan Kredi Enpo federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb ki pral jenere 30 milyon dola nan fon pwòp ak 20 milyon dola nan sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Inisyativ Revitalizasyon Anba Lavil Depatman Deta a te bay 1.6 milyon dola nan sipò. Federal Home Loan Bank te bay plis pase 800,000 dola.

Pandan senk ane pase yo, Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la te envesti plis pase 10 milya dola pou kreye oswa prezève plis pase 400 apatman abòdab nan biling pou plizyè fanmi yo nan Troy.

Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote a, RuthAnne Visnauskas, te deklare, "Transfòmasyon John P. Taylor Apartments lan pral non sèlman bay yon kay ki an sekirite, ki estab pou 141 fwaye nan Troy, li pral bay lavi nan yon pasèl ki te delabre depi lontan, li pral amelyore yon sant vil istorik ak litoral remakab, epi li pral kreye yon bél devlopman modèn nan pòtay lavil sa a k ap grandi a. Lè nou transfòme lojman publik ki nan detrès an bon jan kalite kay, nou non sèlman ranfòse rezèv lojman nou an, nou menm tou nou kreye kominote dinamik ki enklizif kote moun ka fyè pou yo viv ak travay. Mèsi a patnè nou yo nan Pennrose ak nan Otorite Lojman Troy la ki ede fè pwojè sa a vin yon reyalite."

Sekretè Deta a, Robert J. Rodriguez, te deklare, "Inisyativ Revitalizasyon Anba Lavil la se yon bél egzanp sou fason yon sit ka rei-tilize pou sipòte efò revitalizasyon yon kominote. Pwojè Vil Troy idantifye yo pa yon eksepsyon. Envestisman sa a pral bay lojman abòdab modèn ki nesesè anpil nan domèn kiltirèl, sosyal, ak ekonomik nan anba lavil Troy. Anplis de sa, mwen bat bravo pou enklizyon dirabilite nan konstriksyon devlopman lojman atravè itilizasyon karakteristik efikasite enèji ki pral benefisyé fanmi yo ak kominote a pou jenerasyon k ap vini yo."

Senatè Charles Schumer te deklare, "Konstriksyon nouvo tou apatman Taylor a pral revitalize plis anba lavil Troy pandan y ap kreye plizyè santèn nouvo apatman ki efikas nan domèn enèji, ki abòdab. Mwen te kanpe deyò kominote orib delabre sa ane pase, epi mwen fyè dèské Plan Sekou Ameriken (American Rescue Plan, ARP) an ke mwen te goumen pou li pase a, ak Kredi Enpo Lojman Federal pou Moun ki Gen Revni Fèb yo te bay dè milyon dola nan finansman ki nesesè pou te demare."

Manm Asanble John T. McDonald III, RPh te deklare, "Pwojè Taylor Apartments lan pral transfòmatif pou Sid Santral Troy. Pwojè sa a pral redevlope biling ki pa sèvi ase yo ak biling ki vid yo epi retire pwopriyete ki detwi yo nan kominote a. Pandan vil la ap kontinye grandi, li enpòtan pou asire ke moun ak fanmi yo kapab gen mwayen pou viv la. Avèk lojman sipò tankou Taylor Apartments, plis moun pral jwenn opòtinite pou kraze sik enstabilite lojman an epi pwospere nan kominote pa yo."

Egzekitif Konte Rensselaer a, Steve McLaughlin, te deklare, "Konte Rensselaer ap wè kwasans ak envestisman istorik. Retire pwopriyete ki gen pwoblèm yo pral ede ankouraje kwasans travay, envestisman ak yon pi bon kalite lavi."

Patrick Madden, ki se Majistra Troy, te deklare, "Antanke Majistra Troy ak ansyen direktè egzekitif Pwogram Reyabilitasyon & Amelyonrasyon nan Troy (Troy Rehabilitation & Improvement Program, TRIP), mwen konnen diferans lojman abòdab kapab fè pou fanmi yo ak pou kominote nou an—se yon kesyon sekirite publik, sante publik ak devlopman ekonomik. Mwen remèsyé Gouvènè Hochul ak patnè nou yo nan gouvènman eta a ak gouvènman federal la pou envestisman yo nan kominote nou an ki te rann inogirasyon jodi a posib, epi mwen pa ka tann yon jou kote tout moun nan vil nou an gen yon kay ki an sekirite ak abòdab."

Direktè Egzekitif Otorite Lojman Troy la, Deborah Witkowski, te deklare, "Kounye a, demolisyon tou apatman Taylor ki vid, ki delambre yo déjà fini, kounye a se moman pou nou antre nan pwochen faz pwojè enteresan sa a epi kòmanse konstriksyon yon nouvo biling ki fèt pou bay 141 inite lojman modèn epi ki abòdab ak ekipman modèn an ansanm ak espas komèsyal ak espas sosyal ki ankouraje yon anviwonnan ki an sante ak dirab. Biling sa a se sèlman kòmansman plan revitalizasyon jeneral Taylor Apartments lan ki pral finalman gen ladan lòt biling pou itilizasyon miks, aksè dirèk ak bò litoral yo, zòn lwazi yo, ak koneksyon ak distri anba lavil Troy la."

Vis Prezidan Rejyonal New York at Pennrose la, Dylan Salmons, te deklare, "Nou fyè dèské nou isit la jodi a ansanm ak Gouvènè Hochul, Otorite Lojman Troy la, ak patnè pwojè yo pandan n ap fè yon pwochen etap enteresan nan vizyon pataje Revitalize Riverside la. New York ap fè fas ak yon gwo kriz lojman abòdab, epi John P. Taylor Apartments pral byento vin yon egzanp enpak transfòmatif bon jan kalite lojman abòdab kapab genyen sou kominote a."

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)